

**Сведения об основных характеристиках и зарегистрированных правах**

наименование

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 27.05.2021, поступившего на рассмотрение 27.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов: 3	

27 мая 2021г.	
Кадастровый номер:	26:12:000000:441
Номер кадастрового квартала:	26:12:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 07:401:002:000033610:А:20029-20047; Условный номер 26-26-01/107/2010-999
Адрес:	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Маршала Жукова, 888, пом. 4, в квартале 187
Площадь, м2:	260.5
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Торгово-офисное помещение №б (Кафе)
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо	Этаж №01
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	8288323.29
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	26:12:000000:888
Виды разрешенного использования:	нежилое
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с назначением: Нежилое; наименованием: Встроенное торгово-офисное помещение №б (кафе).

Образец Сведений об основных характеристиках и зарегистрированных правах.  
Количество информации и разделов в документе по Вашему объекту может отличаться от образца.

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

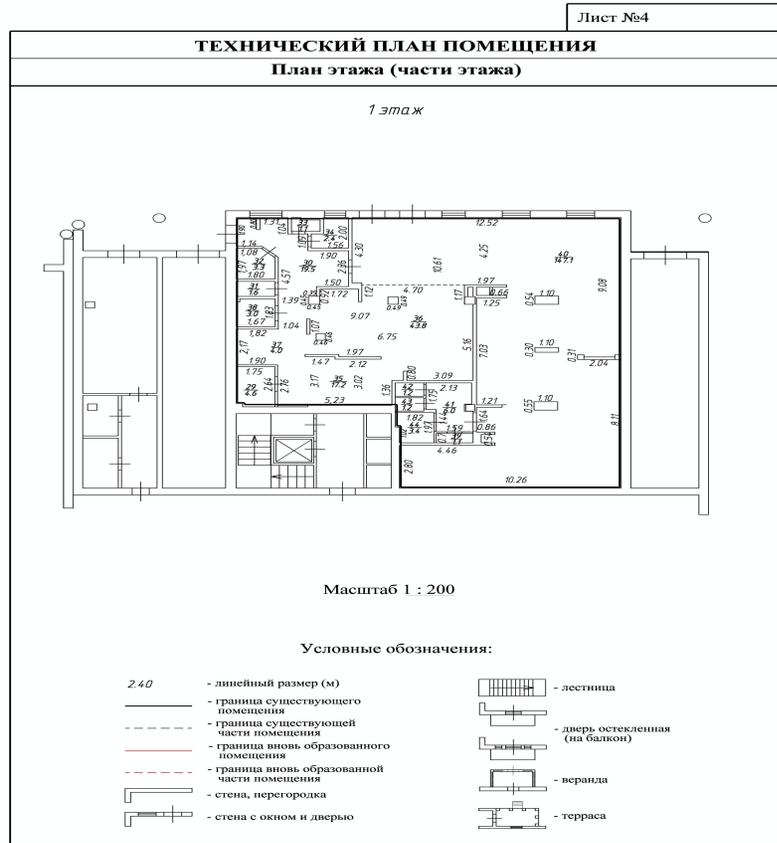
27 мая 2021г. № КУВИ-999/2021-375504			
Кадастровый номер:		26:12:00000:441	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Иванов Иван Иванович
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26-26-01/107/2010-999 04.10.2010 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	08.04.2021 10:27:41	
	номер государственной регистрации:	26:12:00000:441-26/103/2021-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.04.2021 36 месяцев с даты подписания Соглашения	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "ЮниКредит Банк", ИНН: 7710030411	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 101/99999/21, Выдан 01.04.2021	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

27 мая 2021г.

Кадастровый номер:	26:12:00000:441
Кадастровый номер:	Номер этажа (этажей):
26:12:00000:441	01



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--